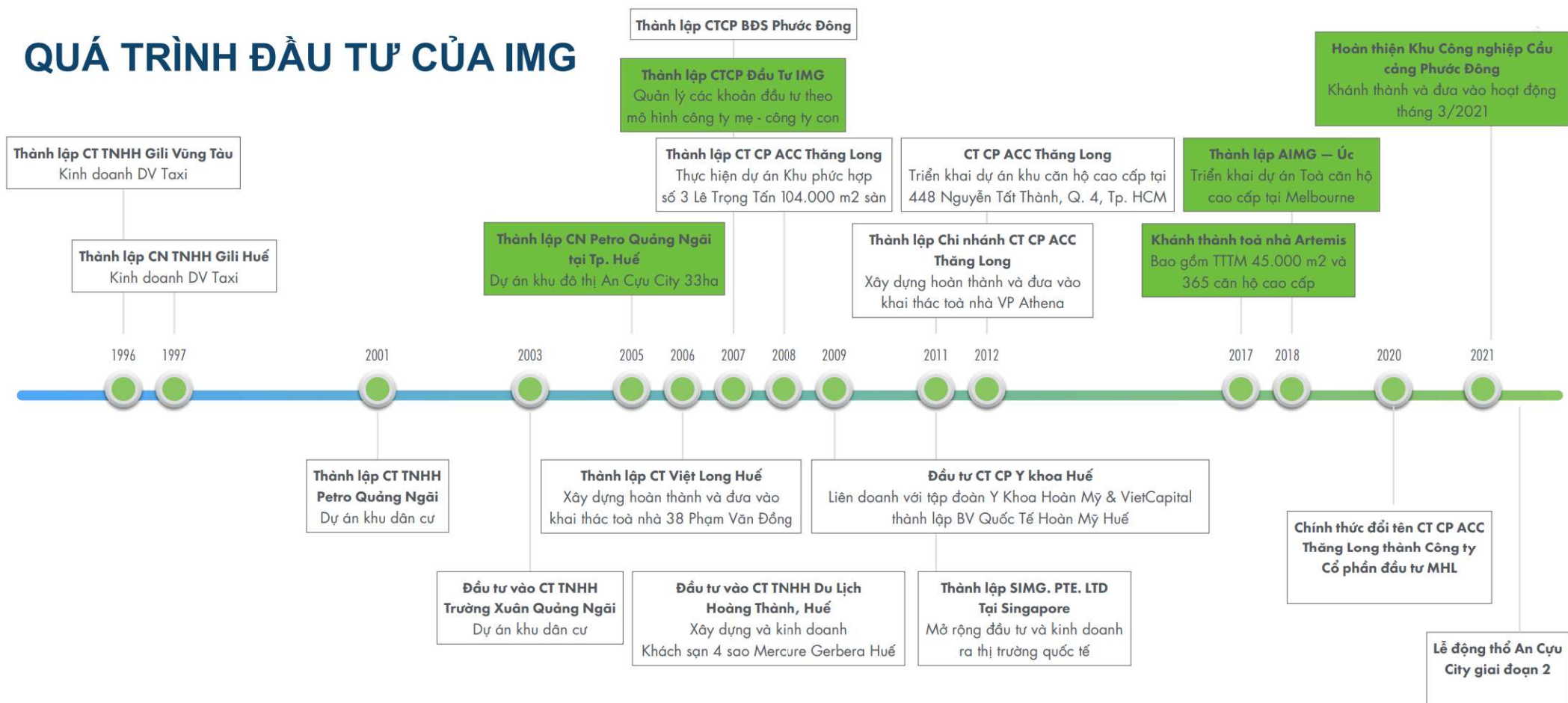




HỒ SƠ GIỚI THIỆU
**DỰ ÁN CÔNG TY
CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IMG**

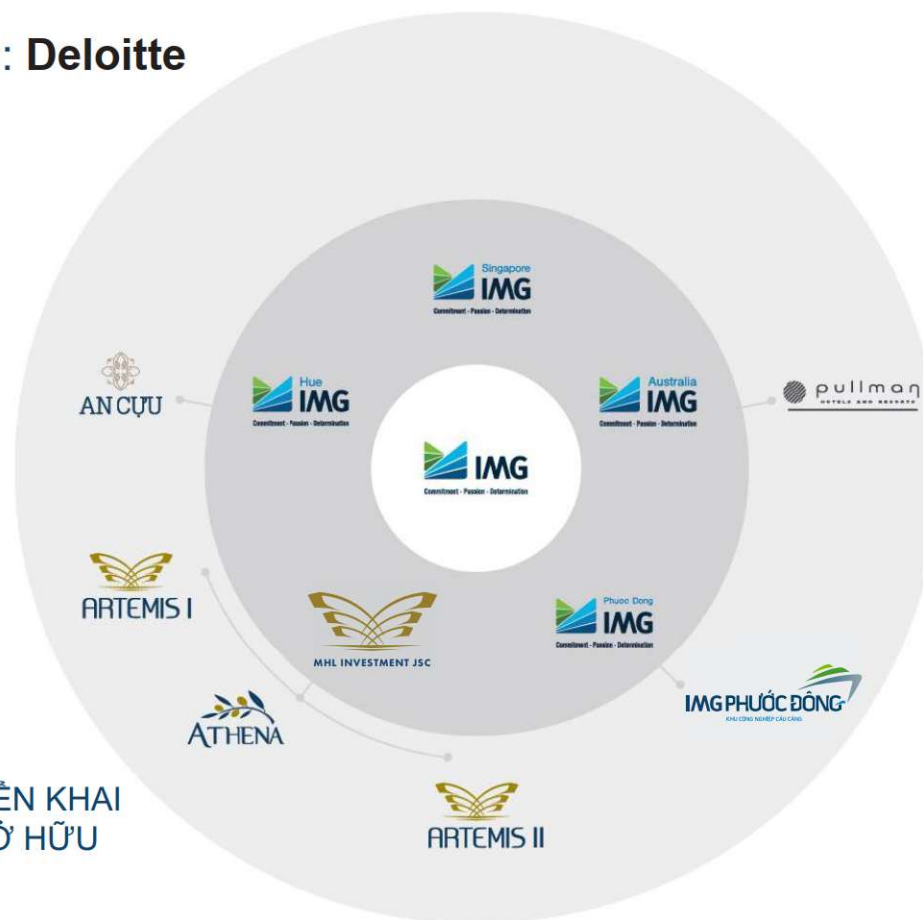
QUÁ TRÌNH ĐẦU TƯ CỦA IMG



HỆ THỐNG CÔNG TY IMG

TƯ VẤN CẤU TRÚC HỆ THỐNG: **Deloitte**

COMMITMENT
SPEED
EFFICIENCY



6 CÔNG TY THÀNH VIÊN
16 DỰ ÁN ĐÃ HOÀN THÀNH & ĐANG TRIỂN KHAI
10 NGHÌN TỶ TỔNG GIÁ TRỊ VỐN CHỦ SỞ HỮU
15 NGHÌN TỶ TỔNG GIÁ TRỊ CÁC DỰ ÁN
300 NHÂN VIÊN TRÊN TOÀN HỆ THỐNG
180 HECTA ĐẤT DỰ ÁN

BÁO CÁO TÀI CHÍNH 2019 - 2020

(KIỂM TOÁN BỞI ERNST & YOUNG)

COMMITMENT
SPEED
EFFICIENCY

COMMITMENT

IMG Investment Joint Stock Company
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
as at 31 December 2019

Notes	2019	VND 2018 (Restated - Note 28)
ASSETS		
Non-current assets		
7	26,103,811,469	29,316,890,981
8.1	2,184,487,489,860	2,096,925,000,000
8.2	3,084,718,000,000	2,790,004,000,000
9	972,896,654,884	848,119,065,328
	629,766,557	18,252,873
3.10	3,836,166,468	5,033,391,006
6.3	7,813,456,842	44,587,322,971
12	84,300,000,000	39,300,000,000
13	110,020,059,245	126,823,418,830
	6,456,905,234,462	5,926,132,326,789
Current assets		
15	288,388,486,287	352,895,486,355
	47,458,224,872	27,730,229,067
13	158,388,295,940	187,673,734,786
16	182,459,949,831	182,497,352,853
12	56,723,800,000	168,781,459,824
	-	478,207,433
14	131,623,228	16,028,642,276
17	159,933,128,583	214,869,672,222
	876,481,518,539	1,170,969,700,160
	7,333,386,753,001	7,097,102,026,949
TOTAL ASSETS		

IMG Investment Joint Stock Company
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (continued)
as at 31 December 2019

Notes	2019	VND 2018 (Restated - Note 28)
EQUITY AND LIABILITIES		
Equity		
18	600,000,000,000	600,000,000,000
	(12,042,596,725)	(7,980,894,811)
	1,693,187,346,354	1,566,007,772,426
Equity attributable to equity holders of the parent		
	2,281,144,749,629	2,148,027,077,614
	1,787,256,143,758	1,840,350,436,397
	4,068,400,893,387	3,788,387,517,011
Non-current liabilities		
19	830,732,041,025	931,918,040,019
6.3	819,759,373,230	784,182,140,939
	3,417,026,885	4,572,823,233
23	53,216,351,178	72,550,993,276
	1,707,124,743,018	1,793,324,000,470
Current liabilities		
19	147,372,462,323	218,631,077,837
20	232,130,444,702	167,846,582,002
21	282,643,540,868	160,964,008,168
	5,173,342,415	4,816,094,900
22	290,283,386,186	407,449,179,822
24	85,638,948,087	88,242,011,257
3.10	1,008,983,016	854,966,442
23	533,630,369,019	486,785,356,945
	1,587,841,116,896	1,515,390,506,473
	3,284,965,859,914	3,308,714,509,943
	7,333,366,753,001	7,097,102,026,949
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		

Vo Thi Thuy Hang
Preparer

Nguyen Thuy Hong Thao
Chief Accountant

Le Thuy Linh
General Director

24 April 2020

IMG Investment Joint Stock Company
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
as at 31 December 2020

Notes	2020	VND 2019
ASSETS		
Non-current assets		
7	30,605,963,353	29,103,011,489
8.1	2,809,642,983,272	2,184,487,489,860
8.2	3,073,963,687,736	3,084,718,000,000
9	745,494,982,311	972,896,654,884
	960,319,438	629,766,557
10	2,822,041,101	3,836,166,025
6.3	3,817,876,898	7,813,453,842
12	8,183,000,000	64,300,000,000
13	2,421,940,230	110,020,059,245
	7,340,222,794,385	6,456,905,234,462
Current assets		
15	345,898,937,200	268,388,486,287
	77,687,555,857	47,458,224,872
13	84,640,027,921	158,388,295,940
16	209,506,323,338	165,459,949,831
12	18,820,000,000	56,723,800,000
	82,740,086	-
14	3,636,166,589	131,623,226
18	30,875,262,491	159,933,128,583
	834,479,876,867	876,481,518,539
	8,174,693,762,932	7,333,366,753,001
TOTAL ASSETS		

IMG Investment Joint Stock Company
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (continued)
as at 31 December 2020

Notes	2020	VND 2019
EQUITY AND LIABILITIES		
Equity		
19	600,000,000,000	600,000,000,000
	(8,439,566,862)	(12,042,596,725)
	2,393,666,991,087	1,893,187,346,354
Equity attributable to equity holders of the parent		
	2,894,227,424,805	2,281,144,749,629
	1,908,124,168,857	1,787,256,143,758
	4,802,351,693,662	4,068,400,893,387
Non-current liabilities		
20	826,229,636,382	830,732,041,025
6.3	800,305,195,755	819,759,373,230
10	1,280,293,895	3,417,026,885
24	80,756,106,424	83,216,351,178
	1,888,676,436,296	1,707,124,743,018
Current liabilities		
20	316,496,310,622	147,372,462,323
21	165,167,728,007	232,130,444,702
22	249,878,212,932	282,643,540,868
23	2,568,855,294	5,173,342,415
23	153,973,034,163	260,283,386,186
25	88,472,301,783	85,638,948,087
10	2,299,448,544	1,008,983,016
24	494,309,231,929	533,630,369,019
	1,473,655,733,174	1,557,841,116,896
	3,372,342,169,470	3,284,965,859,914
	8,174,693,762,932	7,333,366,753,001
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		

Vo Thi Thuy Hang
Preparer

Nguyen Thuy Hong Thao
Chief Accountant

Le Thuy Linh
General Director

27 April 2021



NHỮNG DỰ ÁN ĐÃ HOÀN THÀNH

KHU DÂN CƯ PETRO - QUẢNG NGÃI

QUY HOẠCH TỔNG THỂ KHU BIỆT THỰ PETRO QUẢNG NGÃI

Chủ Đầu tư: Công ty TNHH Petro Quảng Ngãi --Đơn vị thiết kế: Công ty Cp Tư Vấn thiết kế Tổng hợp



Đây là dự án nhà phố đầu tiên tại tỉnh Quảng Ngãi, đánh dấu tên tuổi của IMG ở khu vực miền Trung

Tên dự án	<i>Khu dân cư Petro Quảng Ngãi</i>
Địa điểm	Nằm dọc bờ sông Trà Khúc, trung tâm TP. Quảng Ngãi
Diện tích	Khoảng 3ha
Quy mô	Khoảng 20 biệt thự vườn và 120 nhà phố (chủ yếu dành cho các khách hàng công tác trong ngành dầu khí)
Chủ đầu tư	Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Long (tiền thân của Công ty Cổ phần Đầu tư IMG)
Ngày hoàn thành	07/2009



KHU DÂN CƯ TRƯỜNG XUÂN - QUẢNG NGÃI

COMMITMENT
SPEED
EFFICIENCY

Khu dân cư Trường Xuân là khu đô thị được quy hoạch đồng bộ, khang trang, tạo nên một diện mạo mới cho TP. Quảng Ngãi



Tên dự án	<i>Khu dân cư Trường Xuân</i>
Địa điểm	Nằm dọc bờ sông Trà Khúc, trung tâm TP. Quảng Ngãi
Diện tích	Khoảng 5ha
Quy mô	Khoảng 50 biệt thự vườn và 250 nhà phố
Chủ đầu tư	Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Long (tiền thân của Công ty Cổ phần Đầu tư IMG)
Ngày hoàn thành	05/2012



KHÁCH SẠN MERCURE GERBERA HUẾ

COMMITMENT
SPEED
EFFICIENCY



Khách sạn Mercure Gerbera là một trong những khách sạn cao cấp đầu tiên tại tỉnh Thừa Thiên Huế

Tên dự án	<i>Khách sạn Mercure Gerbera Huế</i>
Địa điểm	38 Lê Lợi, Thành phố Huế
Diện tích	Khoảng 2.000m ²
Quy mô	118 phòng khách sạn 4 sao
Chủ đầu tư	Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Long (tiền thân của Công ty Cổ phần Đầu tư IMG)
Ngày hoàn thành	2009

BỆNH VIỆN ĐA KHOA HOÀN MỸ HUẾ

COMMITMENT
SPEED
EFFICIENCY



Bệnh viện đa khoa Hoàn Mỹ Huế
là bệnh viện chuẩn quốc tế
với đầy đủ chuyên khoa,
trang bị hiện đại

Tên dự án	<i>Bệnh viện đa khoa Hoàn Mỹ Huế</i>
Địa điểm	38 Phạm Văn Đồng, Thành phố Huế
Diện tích	Khoảng 3.000m ²
Quy mô	Tòa nhà 4 tầng, diện tích xây dựng: 10.000m ²
Chủ đầu tư	Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Long (tiền thân của Công ty Cổ phần Đầu tư IMG)
Ngày hoàn thành	08/2008



KHU DÂN CƯ BÀ RỊA

COMMITMENT
SPEED
EFFICIENCY



Xây nhà để bán tại TP. Bà Rịa
Đây là dự án bất động sản
đầu tiên của hệ thống IMG

Tên dự án	<i>Khu dân cư Bà Rịa</i>
Địa điểm	Tỉnh Bà Rịa
Diện tích	Khoảng 1,2 ha
Quy mô	Khoảng 40 căn nhà liền kề
Chủ đầu tư	Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Long (tiền thân của Công ty Cổ phần Đầu tư IMG)
Ngày hoàn thành	2007



TÒA NHÀ ARTEMIS I, HÀ NỘI

Tòa nhà Artemis I sở hữu vị trí đắc địa, đã và đang là địa điểm lý tưởng đặt văn phòng cho nhiều doanh nghiệp



Tên dự án	<i>Tòa nhà Artemis I</i>
Địa điểm	Số 3 Lê Trọng Tấn, Quận Thanh Xuân, Hà Nội
Diện tích đất	8.956m ²
Diện tích xây dựng	Khối đế khoảng: 4.855,2m ² Khối tháp khoảng: 2.121m ²
Quy mô	27 tầng nổi + 3 tầng hầm
Tổng dt sàn	Khoảng 105.000m ²
Tổng số căn hộ	365 căn hộ cao cấp và 35.000m ² TTTM
Tổng mức đầu tư	100 triệu USD
Chủ đầu tư	Công ty Cổ phần Đầu tư MHL
Kiến trúc	PTW Architects (thiết kế kiến trúc) CPG Corporation Pte Ltd (thiết kế MEP)
Ngày hoàn thành	2007

TÒA NHÀ ARTEMIS I, HÀ NỘI

**COMMITMENT
SPEED
EFFICIENCY**



Khu trung tâm thương mại và căn hộ cao cấp Artemis I được mệnh danh là khu đất vàng giữa lòng thủ đô Hà Nội, giáp 3 mặt đường, 4 mặt tiền: đường Trường Chinh, đường Tôn Thất Tùng và đường Lê Trọng Tấn.

Dự án có 30 tầng bao gồm: 3 tầng hầm, 8 tầng trung tâm thương mại - văn phòng cho thuê và 19 tầng với 365 căn hộ cao cấp tiêu chuẩn 5 sao. Artemis I được xây dựng theo phong cách hiện đại, không gian mở, thông gió tự nhiên, ánh sáng và không gian phù hợp.

Toà nhà Artemis được thiết kế bởi các kiến trúc sư nổi tiếng của công ty PTW (Australia), được thi công trong 26 tháng và hoàn thành đưa vào sử dụng ngày 14/05/2017.

Dự án được quản lý và giám sát bởi Artelia (Pháp) và Apave (Pháp). Artemis là một trong những toà nhà đẹp của thành phố Hà Nội.



KHU ĐÔ THỊ AN CỰU HUẾ (GIAI ĐOẠN I)

COMMITMENT
SPEED
EFFICIENCY

Khu đô thị An Cựu là một trong những đô thị hiện đại đầu tiên tại TP. Huế và miền trung Việt Nam

Tên dự án	<i>Khu đô thị An Cựu (giai đoạn 1)</i>
Địa điểm	Phường An Đông, TP. Huế, Tỉnh Thừa Thiên Huế
Diện tích đất	32,33 ha
Quy mô dân số	Khoảng: 5.000 người
Tổng mức đầu tư	160 triệu USD
Kiến trúc	CIAC (italia)
Giải thưởng	An Cựu City vinh dự nhận giải ba Quy hoạch Đô Thị Quốc Gia vào tháng 04/2019
Chủ đầu tư	Công ty Cổ phần Đầu tư IMG Huế
Thời điểm dự kiến hoàn thành toàn bộ dự án	10/2027



KHU ĐÔ THỊ AN CỰU HUẾ (GIAI ĐOẠN I)

COMMITMENT
SPEED
EFFICIENCY

COMMITMENT



Biệt thự vườn	Gồm: 28 căn. Đã hoàn thành: 2020
Biệt thự phố	Gồm: 204 căn. Đã hoàn thành: 2020
Nhà liền kề	Gồm: 351 căn. Đã hoàn thành: 2020
Shophouse	Gồm: 168 căn (5 tầng). Dự kiến hoàn thành: 10/2024
Chung cư cao tầng	Gồm: 3 block, cao: 25 tầng, 750 căn tổng diện tích sàn: 110.000m ² . Dự kiến hoàn thành: 10/2027

TỔNG CỘNG: 1.627 căn



HÌNH ẢNH THỰC TẾ

COMMITMENT
SPEED
EFFICIENCY



Lễ đón nhận Giải thưởng Quy hoạch Đô thị Quốc gia lần thứ I của Công ty cổ phần đầu tư IMG Huế



Lễ đón nhận Giải thưởng Quy hoạch Đô thị Quốc gia lần thứ I của Công ty cổ phần đầu tư IMG Huế



Lễ động thổ dự án An Cựu City



TÒA NHÀ VĂN PHÒNG ATHENA, TP. HCM

Tòa nhà Athena là lựa chọn tối ưu cho các tập đoàn và ngân hàng lớn. Tỷ lệ lấp đầy luôn đạt: hơn 95%

Tên dự án	<i>Tòa nhà văn phòng Athena</i>
Địa điểm	146-148 Cộng Hoà, Quận Tân Bình, TP.HCM
Diện tích đất	644 m ²
Tổng diện tích sàn	8,158 m ²
Quy mô	12 tầng nổi, 1 tầng hầm
Tổng mức đầu tư	5 triệu USD
Kiến trúc	AHA Corporation
Chủ đầu tư	Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư MHL
Ngày hoàn thành	01/01/2012



Tòa nhà Athena là cao ốc hiện đại với 12 tầng và 1 tầng hầm, tọa lạc trên tuyến đường trung tâm của quận Tân Bình.

Dự án cách sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất 1km, cách trung tâm hành chính quận 3 3km, thuận lợi giao thông đi các quận.

Với giá thuê hợp lý, tòa nhà luôn đạt tỷ lệ lấp đầy hơn 95%





NHỮNG DỰ ÁN ĐANG TRIỂN KHAI

KHU CÔNG NGHIỆP CẦU CẢNG PHƯỚC ĐÔNG

COMMITMENT
SPEED
EFFICIENCY



Khu công nghiệp cầu cảng Phước Đông tầm nhìn chiến lược, đón đầu quy hoạch phát triển cụm khu công nghiệp cảng biển tại luồng Soài Rạp

Tên dự án	KCN Cầu Cảng Phước Đông
Địa điểm	Ấp 5, đường tỉnh 826B, Xã Phước Đông, Huyện Cần Đước, Tỉnh Long An
Tổng mức đầu tư	430 triệu USD (bao gồm cả phần cảng biển)
Giải thưởng	KCN cầu cảng Phước Đông vinh dự được trao giải nhì Quy hoạch Đô Thị Quốc Gia vào ngày 12/12/2021
Chủ đầu tư	Công ty Cổ phần IMG Phước Đông
Thời điểm hoàn thành toàn bộ KCN và đưa vào khai thác	21/03/2021



KHU CÔNG NGHIỆP CẦU CẢNG PHƯỚC ĐÔNG

COMMITMENT
SPEED
EFFICIENCY

QUY MÔ

Tổng diện tích đất KCN	128.8 ha
Diện tích xây dựng KCN	92.39ha
Diện tích cảng biển quốc tế	50ha
Diện tích nhà xưởng thấp tầng	25ha
Diện tích nhà xưởng cao tầng	10ha



KHU CÔNG NGHIỆP CẦU CẢNG PHƯỚC ĐÔNG

COMMITMENT
SPEED
EFFICIENCY

Quy hoạch

128.8 ha đất khu công nghiệp, khu kỹ thuật và bảo trì, kho vận và hải quan. Khu dịch vụ cảng biển gồm 2 cầu cảng trọng tải đến 20.000 DWT, có 2,6km tiếp giáp với sông Vàm Cỏ.

Khu công nghiệp cầu cảng Phước Đông có những ưu thế lớn về vị trí chiến lược, thuận tiện cho lưu thông và vận chuyển hàng hóa cả đường bộ lẫn đường thủy.

Về đường bộ

- Cách TP. HCM 46km theo tuyến QL50 và QL1A.
- Cách sân bay Tân Sơn Nhất 49km.
- Cách khu đô thị Phú Mỹ Hưng 44km.
- Cách trung tâm TP. Tân An 48km (thủ phủ tỉnh Long An)

Về đường thủy

- Cách cửa sông Vàm Cỏ 16km.
- Cách cửa biển Đông 20km.
- Cách cảng quốc tế Long An 20km.
- Cách hệ thống cảng Cái Mép - Thị Vải 69km.



LỄ KHÁNH THÀNH KCN CẦU CẢNG PHƯỚC ĐÔNG

Ngày 21/03/2021, thủ tướng Nguyễn Xuân Phúc, phó chủ tịch thường trực Trương Hòa Bình cùng các bộ trưởng đã dự lễ khánh thành khu công nghiệp cầu cảng Phước Đông, được kỳ vọng là một điểm sáng trong thu hút đầu tư tại tỉnh Long An, đóng góp hiệu quả vào phát triển chung của vùng kinh tế trọng điểm phía nam.



Thủ tướng Nguyễn Xuân Phúc phát biểu tại lễ khánh thành KCN cầu cảng Phước Đông - Long An



Các vị lãnh đạo với nghi thức gạt cần khai trương khu công nghiệp cầu cảng Phước Đông



Thủ tướng Nguyễn Xuân Phúc trồng cây lưu niệm tại lễ khánh thành KCN cầu cảng Phước Đông



CÁC SỰ KIỆN NỔI BẬT

COMMITMENT
SPEED
EFFICIENCY



HÌNH ẢNH THỰC TẾ

COMMITMENT
SPEED
EFFICIENCY



NHÀ Ở CHO CHUYÊN GIA Ở KHU CÔNG NGHIỆP

COMMITMENT
SPEED
EFFICIENCY



ĐÓN TIẾP CÁC ĐOÀN ĐẠI BIỂU XÚC TIẾN ĐẦU TƯ

COMMITMENT
SPEED
EFFICIENCY

COMMITMENT



Đón tiếp long trọng đoàn đại biểu Trung tâm xúc tiến đầu tư phía Nam và Doanh nghiệp Đài Loan tham quan KCN Cầu Cảng Phước Đông – Long An



Đoàn đại biểu Trung tâm xúc tiến đầu tư phía Nam và Doanh nghiệp Đài Loan làm việc tại KCN Cầu Cảng Phước Đông – Long An



Tiếp đón long trọng Ngài Watanba Nobuhiro – Tổng Lãnh sự quán Nhật Bản và đoàn doanh nghiệp Nhật Bản



Ông Nguyễn Thành Thanh – Trưởng ban Quản lý khu kinh tế tỉnh Long An phát biểu tại buổi đón tiếp đoàn Nhật Bản



DỰ ÁN ARTEMIS II - QUẬN 4, TP. HCM

Dự án Artemis II nằm trên tuyến đường huyết mạch Nguyễn Tất Thành, cách trung tâm quận 1 khoảng 2,5km, cách khu đô thị Phú Mỹ Hưng 1,5km, cách cầu Thủ Thiêm III 1km. Khu đất có tiềm năng kinh tế cao, tầm nhìn sát bờ sông Sài Gòn, phù hợp phát triển dự án khu phức hợp văn phòng, nhà ở và trung tâm thương mại.

Dự án Artemis II vị trí chiến lược, cầu nối trung tâm hành chính mới Thủ Thiêm, đón đầu xu hướng phát triển khu đô thị thương mại tại khu vực cụm cảng Nhà Rồng - Khánh Hội



Tên dự án	<i>Artemis II</i>
Địa điểm	448 Nguyễn Tất Thành, Phường 18, Quận 4, TP. HCM
Diện tích đất	2.425 m ²
Tổng diện tích sàn	42.000 m ²
Quy mô	Gồm: 37 tầng nổi, 2 tầng hầm
Tổng mức đầu tư	50 triệu USD
Chủ đầu tư	Công ty Cổ phần đầu tư MHL
Kiến trúc & Nội thất	Elenberg Fraser
Thiết kế kết cấu, M&E	Indochine Engineering
Thời điểm dự kiến khởi công	21/03/2021



DỰ ÁN CĂN HỘ CAO CẤP MELBOURNE, AUSTRALIA

COMMITMENT
SPEED
EFFICIENCY

Tên dự án	<i>Căn hộ cao cấp Melbourne</i>
Địa điểm	292 - 306 City Road, Southbank, Melbourne
Diện tích đất	1.508 m2
Tổng diện tích sàn	35.298m2
Quy mô	45 tầng nổi, 1 tầng hầm. Bao gồm: 342 căn hộ 5 sao
Tổng mức đầu tư	\$230 triệu đô Úc
Chủ đầu tư	Công Ty Cổ Phần IMG Australia
Đơn vị thiết kế	Fraser and Partners (tên cũ: Elenberg Fraser)
Đơn vị quản lý dự án	Sinclair Brook
Đơn vị kết cấu	Webber Design
Thời điểm dự kiến khởi công	03/2025



DỰ ÁN CĂN HỘ CAO CẤP MELBOURNE, AUSTRALIA

COMMITMENT
SPEED
EFFICIENCY



Dự án tọa lạc tại số 292 – 306 City Road, thành phố Melbourne, Úc, với vị trí rất đắc địa, nằm ngay giữa trung tâm Southbank, với Crown Casino nổi tiếng. Thành phố Melbourne cũng được biết đến với vị trí trong top mười thành phố phát triển vượt bậc về du lịch và là nơi đáng sống nhất thế giới.

Dự án bao gồm tổ hợp căn hộ & Penthouse cao cấp gồm 45 tầng và 342 căn hộ theo tiêu chuẩn 5 sao, ngoài ra còn có khu văn phòng, nhà hàng, khu thể thao, hồ bơi và đỗ xe.

Toà nhà được thiết kế bởi đích thân ông Callumb Fraser - Chủ tịch sáng lập của tập đoàn Fraser and Partners (tên cũ: Elenberg Fraser), được quản lý và phát triển bởi công ty Sinclair Brook, đây những đơn vị tư vấn hàng đầu tại Australia. Hiện tại, dự án đã bắt đầu đến giai đoạn triển khai thiết kế chi tiết và hứa hẹn sẽ là một trong những kiến trúc nổi bật nhất, ghi dấu ấn tiên phong cho các nhà đầu tư Việt Nam tại thành phố Melbourne.



KHU ĐÔ THỊ AN CỰU HUẾ (GIAI ĐOẠN II) - SHOPHOUSE

COMMITMENT
SPEED
EFFICIENCY



Tên dự án	<i>Khu đô thị An Cựu (giai đoạn 2)</i>
Địa điểm	Phường An Đông, TP. Huế, Tỉnh Thừa Thiên Huế
Quy mô	Gồm: 168 căn (5 tầng)
Kiến trúc	CIAC (Italia)
Giải thưởng	An Cựu City vinh dự nhận giải ba Quy hoạch Đô Thị Quốc Gia vào tháng 04/2019
Chủ đầu tư	Công ty Cổ phần Đầu tư IMG Huế
Thời điểm dự kiến hoàn thành	10/2024



KHU CÔNG NGHIỆP PHƯỚC ĐÔNG MỞ RỘNG



Tên dự án	<i>Khu Công nghiệp Phước Đông mở rộng</i>
Địa điểm	Xã Phước Đông, huyện Cần Đước, tỉnh Long An
Diện tích	465ha
Tổng mức đầu tư	500 triệu USD
Chủ đầu tư	Công ty Cổ phần IMG Phước Đông
Thời điểm dự kiến khởi công	12/2026



KHU DÂN CƯ PHƯỚC TUY

COMMITMENT
SPEED
EFFICIENCY

Tên dự án	<i>Khu dân cư Phước Tuy</i>
Địa điểm	Xã Phước Tuy, huyện Cần Đước, tỉnh Long An
Diện tích	190ha
Quy mô	Khoảng 200 biệt thự vườn và 800 biệt thự phố, nhà liên kế
Tổng mức đầu tư	120 triệu USD
Chủ đầu tư	Công ty Cổ phần IMG Phước Đông
Thời điểm dự kiến khởi công	03/2026



KHU ĐÔ THỊ GÒ CÔNG CENTRAL

COMMITMENT
SPEED
EFFICIENCY



Tên dự án	<i>Khu đô thị Gò Công Central</i>
Địa điểm	Xã Long Hưng, Thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang
Diện tích	29ha
Quy mô	- Nhà ở biệt thự: 19.349m ² - Nhà ở liên kế: 35.567m ² - Nhà ở tái định cư: 8.701m ² - Nhà ở shophouse: 14.960m ² - Nhà ở xã hội: 21.729m ²
Tổng mức đầu tư	100 triệu USD
Chủ đầu tư	Công ty Cổ phần IMG Phước Đông
Thời điểm dự kiến khởi công	2025





NHỮNG DỰ ÁN VÌ CỘNG ĐỒNG

TRUNG TÂM HỖ TRỢ & PHÁT TRIỂN TÀI NĂNG TRẺ MỒ CÔI IMG

COMMITMENT
SPEED
EFFICIENCY



Phương châm hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư IMG “Tạo dựng giá trị bền vững cho xã hội và các thế hệ tương lai”, từ đó IMG xác nhận chiến lược dài hạn là cùng đồng thời phát triển hoạt động kinh doanh hiệu quả, việc thực hiện trách nhiệm với cộng đồng, nhất là cộng đồng trẻ em chịu nhiều bất hạnh và thiệt thòi cần đặc biệt quan tâm. Đó chính là nguyên nhân IMG thành lập Trung tâm Hỗ trợ và Phát triển tài năng trẻ mồ côi IMG Huế, với quyết tâm góp một phần nhỏ để chữa lành vết đau trong tâm hồn bằng tình yêu thương thực sự nhằm giúp các em trưởng thành, tiến bộ, hoàn thiện về nhân cách và thể chất trở thành công dân tốt cho xã hội trong tương lai.

Với kiến trúc 4 tầng rất hiện đại, tổng số vốn đầu tư hơn 1 triệu USD. Tầng 1 gồm: phòng giám đốc, phòng làm việc, phòng học, phòng ăn, nhà bếp, gara xe. Tầng 2, tầng 3 gồm: 14 phòng, trong đó có 12 phòng ngủ của các em và 02 phòng ngủ cán bộ quản lý. Tầng 4 là phòng đa năng và sân chơi ngoài trời. Phòng học được trang bị máy chiếu, máy vi tính, máy điều hòa...các thiết bị hiện đại để giúp các em có thể thuận lợi trong việc học tập và nâng cao các kỹ năng. Mỗi phòng ngủ gồm 02 em, mỗi em đều có không gian học tập riêng của mình. Trung tâm nằm cạnh bể bơi, sân bóng đá, sân tennis nên các em có thể vui chơi giải tỏa căng thẳng khi học tập và phát triển đầy đủ về thể chất.

Tên dự án	Trung tâm hỗ trợ & phát triển tài năng trẻ mồ côi IMG Huế
Địa điểm	Khu Đô Thị An Cựu City, Tp. Huế
Diện tích	354 m2
Quy mô	Diện tích sử dụng trên 780 m2, với kiến trúc 4 tầng rất hiện đại
Tổng mức đầu tư	1,4 triệu USD
Chủ đầu tư	Công ty cổ phần đầu tư IMG Huế
Hoàn thành	30/8/2018



TÀI TRỢ CHO QUỸ DOANH NHÂN - TRƯỜNG ĐẠI HỌC

COMMITMENT
SPEED
EFFICIENCY



CÁC DỰ ÁN VÌ CỘNG ĐỒNG KHÁC

COMMITMENT
SPEED
EFFICIENCY



Tài trợ xây dựng cổng trường THPT Bến Tre



Tài trợ 12 tỷ để xây trường học ở Quảng Nam



Tài trợ 10 tỷ cho Quỹ Học Bổng Tài Năng Việt – Trường Đại Học Kinh Tế – Đại học Quốc Gia Hà Nội



Tài trợ vườn cây ăn trái và bảng biểu tại Học viện Phòng không – Quân đội



Tài trợ kinh phí thực hiện đề án: "Phát triển y tế biển đảo"



GIẤY ĐĂNG KÝ KINH DOANH IMG

COMMITMENT
SPEED
EFFICIENCY

SỐ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 0305358181
Đăng ký lần đầu: ngày 08 tháng 12 năm 2007
Đăng ký thay đổi lần thứ: 16, ngày 01 tháng 11 năm 2021

1. Tên công ty
Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IMG
Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: IMG INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY
Tên công ty viết tắt: IMG JSC

2. Địa chỉ trụ sở chính
155 Hai Bà Trưng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại: (08) 62907638 Fax: (08) 62907639
Email: info@img.vn Website: www.img.vn

3. Vốn điều lệ
Vốn điều lệ: 600.000.000.000 đồng.
Bảng chữ: Sáu trăm tỷ đồng
Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng
Tổng số cổ phần: 60.000.000

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty
* Họ và tên: TRỊNH XUÂN HÀ Giới tính: Nam
Chức danh: Tổng giám đốc
Sinh ngày: 18/12/1977 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân
Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 066077000039
Ngày cấp: 18/01/2019 Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: 115 Đường D2, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Địa chỉ liên lạc: 115 Đường D2, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

TRƯỜNG PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH
LƯƠNG PHONG
Nguyễn Trung Chính



GIẤY CHỨNG NHẬN ĐẦU TƯ RA NƯỚC NGOÀI

COMMITMENT
SPEED
EFFICIENCY

BỘ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ RA NƯỚC NGOÀI

Mã số: 201900705

Đăng ký lần đầu ngày 15 tháng 8 năm 2019

- Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;
- Căn cứ Nghị định số 83/2015/NĐ-CP ngày 25 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ quy định về đầu tư ra nước ngoài;
- Căn cứ Nghị định 86/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 7 năm 2017 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Căn cứ Thông tư số 03/2018/TT-BKHĐT ngày 17 tháng 10 năm 2018 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn và ban hành mẫu văn bản thực hiện thủ tục đầu tư ra nước ngoài;
- Theo đề nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư ra nước ngoài của CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IMG và CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ADPG kèm theo hồ sơ nộp ngày 26 tháng 6 năm 2019 và các tài liệu giải trình, bổ sung nộp ngày 09 tháng 8 năm 2019,

BỘ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

Chứng nhận các nhà đầu tư:

1. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IMG,

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0305358181, cơ quan cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh;

Địa chỉ trụ sở chính: 155 Hai Bà Trưng, Phường 6, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam;

2. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ADPG,

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0315682444, cơ quan cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh;

Địa chỉ trụ sở chính: 65/2 Bành Văn Trân, Phường 7, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam;



BỘ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ RA NƯỚC NGOÀI

(ĐĂNG KÝ ĐIỀU CHỈNH)

Mã số: 201900705

Đăng ký điều chỉnh lần thứ 1 ngày 01 tháng 4 năm 2020

- Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;
- Căn cứ Nghị định số 83/2015/NĐ-CP ngày 25 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ quy định về đầu tư ra nước ngoài;
- Căn cứ Nghị định 86/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 7 năm 2017 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Căn cứ Thông tư số 03/2018/TT-BKHĐT ngày 17 tháng 10 năm 2018 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn và ban hành mẫu văn bản thực hiện thủ tục đầu tư ra nước ngoài;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư ra nước ngoài mã số 201900705 ngày 15 tháng 8 năm 2019 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Theo đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư ra nước ngoài của CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IMG và CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ADPG kèm theo hồ sơ nộp ngày 17 tháng 02 năm 2020,

BỘ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

Chứng nhận nhà đầu tư đăng ký điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư ra nước ngoài mã số 201900705 ngày 15 tháng 8 năm 2019 với nội dung như sau:

- Thông tin nhà đầu tư;
- Tên tổ chức kinh tế thành lập tại nước ngoài, tên giao dịch;
- Vốn đầu tư ra nước ngoài.



GIẤY PHÉP THÀNH LẬP CÔNG TY TẠI ÚC

COMMITMENT
SPEED
EFFICIENCY

**Certificate of Registration
of a Company**

This is to certify that

IMG AUSTRALIA INVESTMENTS PTY LTD
Australian Company Number **622 834 048**

is a registered company under the Corporations Act 2001 and
is taken to be registered in Victoria.

The company is **limited by shares**.

The company is a **proprietary** company.

The day of commencement of registration is
the **fourteenth day of November 2017**.

Issued by the
Australian Securities and Investments Commission
on this fourteenth day of November, 2017.

Peter Kell
Peter Kell
Acting Chairman

CERTIFICATE



**Certificate of Registration
of a Company**

This is to certify that

IMG MELBOURNE INVESTMENTS PTY LTD
Australian Company Number **640 713 364**

is a registered company under the Corporations Act 2001 and
is taken to be registered in Victoria.

The company is **limited by shares**.

The company is a **proprietary** company.

The day of commencement of registration is
the **fifth day of May 2020**.

Issued by the
Australian Securities and Investments Commission
on this fifth day of May, 2020.

James Shipton
James Shipton
Chair

CERTIFICATE



HỢP ĐỒNG MUA ĐẤT TẠI ÚC

COMMITMENT
SPEED
EFFICIENCY



TEMAX NOMINEES NO. 2 PTY LTD

to

IMG AUSTRALIA INVESTMENTS PTY LTD

CONTRACT OF SALE OF REAL ESTATE

Property: 296-300 Cily Road, Southbank VIC 3006

G| Law
Suite 1.10, 175 Sturt Street
Southbank, VIC 3006

Phone: (03) 9881 6477
Fax: (03) 9881 6455
E-mail: g|l@gilaw.com.au
Ref: 225

CONTRACT OF SALE OF REAL ESTATE - PARTICULARS OF SALE

Part 1 of the standard form of contract prescribed by the Estate Agents (Contracts) Regulations 2008 filled up by the Vendor's Estate Agent named herein

The vendor sells and the purchaser buys the property, being the land and the goods, for the price and on the conditions set out in this contract.

The terms of this contract are contained in the:

- Particulars of sale
 - Special conditions, if any
 - General conditions and the
- and in that order of priority.

SIGNING OF THIS CONTRACT

The authority of a person signing:

- under power of attorney; or
- as director of a corporation; or
- as agent authorised in writing by one of the parties must be noted beneath the signature.

Any person whose signature is secured by an estate agent acknowledges being given by the agent at the time of signing a copy of this contract comprising:

- Form 1 (Contract of Sale of Real Estate—Particulars of Sale);
- Special Conditions, if any;
- Form 2 (Contract of Sale of Real Estate—General Conditions);
- Vendor's Statement;
- Due Diligence Checklist

SIGNED BY THE PURCHASER

Chris Dao and Tu Minh Le

on 22/05/2019

State nature of authority, if applicable

(e.g. "director", "attorney under power of attorney"): Directors

This offer will lapse unless accepted within [] clear business days (3 if none specified)

SIGNED BY THE VENDOR

Anthony Klashovski

on 24/05/2019

State nature of authority, if applicable

(e.g. "director", "attorney under power of attorney"): Director

The DAY OF SALE is the date by which both parties have signed this contract

IMPORTANT NOTE TO PURCHASERS

Section 31 Sale of Land Act 1962

Cooling-off period

You may end this contract within 3 clear business days of the day that you sign the contract if none of the exceptions listed below applies to you. You must either give the vendor or the vendor's agent written notice that you are ending the contract or leave notice at the address of the vendor or the vendor's agent to end this contract within this time in accordance with this cooling-off provision. You are entitled to a refund of all the money you paid EXCEPT for \$100 or 0.2% of the purchase price (whichever is more) if you end the contract in this way.

EXCEPTIONS - The 3-day cooling-off period does not apply if:

- you bought the property at or within the 3 clear business days before or after a publicly advertised auction;
- the property is used mainly for industrial or commercial purposes;
- the property is more than 20 hectares in size and is used mainly for farming;
- you and the vendor previously signed a similar contract for the same property; or
- you are an estate agent or a corporate body.

PLANNING PERMIT ĐƯỢC CẤP BỞI THÀNH PHỐ MELBOURNE

COMMITMENT
SPEED
EFFICIENCY



CITY OF MELBOURNE

13 September 2021

Img Australia Investments
C/- ALYSE KNAPE (URBIS)
LEVEL 12
120 Collins St
MELBOURNE VIC 3000

GPO Box 1603
Melbourne VIC 3001

Phone 61 3 9658 9658
Fax 61 3 9654 4854
www.melbourne.vic.gov.au

DK210497
ABN 55 370 219 287

Dear Sir/Madam

**PLANNING PERMIT: TP-2019-979
292-300 CITY ROAD, SOUTHBANK VIC 3006
DEMOLITION OF THE EXISTING BUILDINGS (RETENTION AND RESTORATION
OF THE FAÇADE AT 300 CITY ROAD); CONSTRUCTION OF A MULTI-STORY
BUILDING FOR USE AS A RESIDENTIAL HOTEL AND ASSOCIATED HOTEL
OFFICE AND RETAIL FACILITIES; VARY THE BICYCLE FACILITIES
REQUIREMENT; AND CREATE OR ALTER ACCESS TO A CATEGORY 1 ROAD
ZONE**

I refer to the above planning permit application for demolition of the existing buildings (retention and restoration of the façade at 300 city road), construction of a multi-storey building for use as a residential hotel and associated hotel office and retail facilities; vary the bicycle facilities requirement; and create or alter access to a category 1 road zone at the above address and wish to advise that a planning permit has been issued. Attached is a copy of the planning permit for your records.

I draw your attention to conditions of the planning permit which must be satisfied prior to the commencement of the use/development.

When submitting plans/documents to comply with permit conditions you must fully describe how the conditions are satisfied and clearly highlight the amendments on the submitted plans/documents. Any amendments included on the plans/documents other than those required by (or as a direct consequence of) the permit conditions cannot be approved.

Please note that the City of Melbourne charges fees for requests to amend plans under secondary consent and for requests for extensions of time.

If you require any further information, please do not hesitate to contact me on the number below.

Yours sincerely

IMPORTANT INFORMATION ABOUT THIS PERMIT

WHAT HAS BEEN DECIDED?

The Responsible Authority has issued a permit.
(Note: This is not a permit granted under Division 5 of 6 of Part 4 of the **Planning and Environment Act 1987**)

CAN THE RESPONSIBLE AUTHORITY AMEND THIS PERMIT?

The Responsible Authority may amend this permit under Division 1A of Part 4 of the **Planning and Environment Act 1987**.

WHEN DOES A PERMIT BEGIN?

A permit operates:

- from the date specified in the permit; or
- if no date is specified, from:
 - the date of the decision of the Victorian Civil and Administrative Tribunal, if the permit was issued at the direction of the Tribunal; or
 - the date on which it was issued, in any other case.

WHEN DOES A PERMIT EXPIRE?

- A permit for the development of land expires if—
 - the development or any stage of it does not start within the time specified in the permit, or
 - the development requires the certification of a plan of subdivision or consolidation under the **Subdivision Act 1988** and the plan is not certified within two years of the issue of the permit, unless the permit contains a different provision; or
 - the development or any stage of it is not completed within the time specified in the permit, or if no time is specified, within two years after the issue of the permit or in the case of a subdivision or consolidation within 5 years of the certification of the plan of subdivision or consolidation under the **Subdivision Act 1988**.
- A permit for the use of land expires if—
 - the use does not start within the time specified in the permit, or if no time is specified, within two years of the issue of the permit; or
 - the use is discontinued for a period of two years.
- A permit for the development and use of land expires if—
 - the development or any stage of it does not start within the time specified in the permit, or
 - the development or any stage of it is not completed within the time specified in the permit, or if no time is specified, within two years after the issue of the permit; or
 - the use does not start within the time specified in the permit, or if no time is specified, within two years after the completion of the development; or
 - the use is discontinued for a period of two years.
- If a permit for the use of land or the development and use of land or relating to any of the circumstances mentioned in section 6A(2) of the **Planning and Environment Act 1987**, or to any combination of use, development or any of those circumstances requires the certification of a plan under the **Subdivision Act 1988**, unless the permit contains a different provision—
 - the use or development of any stage is to be taken to have started when the plan is certified; and
 - the permit expires if the plan is not certified within two years of the issue of a permit.
- The expiry of a permit does not affect the validity of anything done under that permit before the expiry.

WHAT ABOUT APPLICATIONS FOR REVIEW?

- The person who applied for the permit may apply for review against any condition in the permit unless it was granted at the direction of the Victorian Civil and Administrative Tribunal where, in which case no right of review exists.
- An application for review must be lodged within 60 days after the permit was issued, unless a Notice of Decision to grant a permit has been issued previously, in which case the application for review must be lodged within 60 days after the giving of that notice.
- An application for review is lodged with the Victorian Civil and Administrative Tribunal.
- An application for review must be made on the relevant form which can be obtained from the Victorian Civil and Administrative Tribunal, and be accompanied by the applicable fee.
- An application for review must state the grounds upon which it is based.
- A copy of an application for review must also be served on the Responsible Authority.
- Details about applications for review and the fees payable can be obtained from the Victorian Civil and Administrative Tribunal.





COMMITMENT
SPEED
EFFICIENCY

